

Jednostka projektowa:

M-BUD
ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią
www.mbud24.pl, email: mbud24@mbud24.pl
tel. 512520305



EGZ. NR ...

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT MOSTKU NAD RZEKĄ ŁOBŻONKĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BULWAR 700-LECIA 89-310 ŁOBŻENICA KAT. OBIEKTU BUD.: XXVIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NR I IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDNOSTKA EWID. ŁOBŻENICA [301904_4] OBRĘB: M. ŁOBŻENICA [0001], DZ. NR EW. 555 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: [301904_4.0001.555]
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA:	GMINA ŁOBŻENICA UL. SIKORSKIEGO 7 89-310 ŁOBŻENICA

Projektant:

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 25.08.2024r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4. OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ	4
5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU	5
6. BILANS TERENU	5
7. UWAGI KOŃCOWE	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. PLAN SYTUACYJNY	8

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla **"REMONTU MOSTKU NAD RZEKĄ ŁOBŻONKĄ"** na dz. nr 555 w Łobżenicy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont mostku nad rzeką Łobżonką zlokalizowanym przy bulwarze 700-lecia w Łobżenicy, na dz. nr 555 w postaci remontu i wymiany poszczególnych elementów mostku oraz wyposażenie go w oświetlenie balustrady.

Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu ukazujący lokalizację mostku objętego planowanym remontem na dz. nr 555 w Łobżenicy. W ramach opracowania nie projektuje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki. Opracowanie obejmuje remont kładki dla pieszych nad rzeką Łobżonką – „Dziki mostek” w postaci wymiany desek połogi mostku, demontaż istniejących balustrad i wykonanie nowych balustrad, czyszczenie i malowanie konstrukcji mostku, instalację oświetlenia LED.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 555 stanowi park miejski przeznaczony na cele rekreacji mieszkańców. Dotychczas wykonano wszelkie utwardzenia i zamontowano elementy małej architektury w postaci ławek, śmietników i lamp. Teren działki pokryty jest istniejącym trawnikiem oraz roślinnością ozdobną krzewami i drzewami, jest także wyposażony w utwardzone alejki i mostek – stanowiący kładkę dla pieszych nad rzeką Łobżonką.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 555 jest przeznaczona na potrzeby rekreacji mieszkańców. W ramach opracowania projektuje się wyłącznie remont elementów istniejącej kładki dla pieszych – mostku nad rzeką Łobżonką – tzw. „Dzkiego mostku”. Światło przepływu pod kładką nie ulegnie zmianie.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren

wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Ze względu na usytuowanie obiektów i po przeanalizowaniu ich wpływu na sąsiednie nieruchomości, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 tj) §12, §13, §60, §271-273 i dział VI - bezpieczeństwo pożarowe, stwierdzam, że obszar **oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki inwestora.**

5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

Parametry mostku nie ulegną zmianie. Projektuje się wyłącznie remont elementów mostku.

Światło przepływu pod kładką nie ulega zmianie.

Istniejące wymiary mostku: długość ~24,87m, szerokość ~1,58m

6. ZESTAWIENIE - BILANS TERENU

Bilans terenu nie ulega zmianie. Nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

7. UWAGI KOŃCOWE

1. Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane sporządzenie planu „bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w skrócie BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. : „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.

2. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz wytycznymi producenta zastosowanych materiałów i urządzeń.

NAKŁO NAD NOTECIA, 25.08.2024

OPRACOWAŁ:

Projektant: